

Turto dalinės apdailos aprašymas

Projektuojamas namas A+ energetinės klasės.

Laikančios konstrukcijos. Namų laikančios konstrukcijos – iš monolitinio gelžbetonio. Perdangos iš g/b (gelžbetonio) surenkamų plokščių, perdangos tarp požeminio aukšto ir I aukšto, mansardos/antresolės – monolitinio gelžbetonio.

Išorės sienos, fasadai. Sienų šilumos varža ne mažesnė kaip $U \geq 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Fasadų apdailos medžiagos: cinko skarda, betono plokštės, dekoratyvinis tinkas.

Vidinės sienos ir pertvaros. Sienos tarp butų – 180 mm. monolitinio gelžbetonio. Buto vidinės pertvaros – g/k (gipso kartono) konstrukcija. Tarp butinių sienų ir lauko sienų vidinės pusės – tinkas, neglaistytas, nedažytas. Sienos tarp butų atitinka priimtino akustinio komforto sąlygų klasę.

Perdangos ir lubos. Surenkamas g/b gelžbetonio perdangos plokštės su galimais monolitiniais ruožais, tarp požeminio aukšto ir I aukšto, mansardos/antresolės – monolitinio gelžbetonio, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. Buto patalpų aukštis nuo paruošiamojo grindų sluoksnio iki perdangos plokštės ~ 3m, antresolėje kintamas.

Stogas. Šlaitinis. Stogo šilumos varža ne mažesnė kaip $U \geq 0,093 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Langai ir palangės. Butuose medinių rėmų langai su aliuminio apsauginiu profiliu išorėje, su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu. Vienas iš stiklų selektyvinis. Langų šilumos laidumo koeficientas ne didesnis kaip 0,78 (stoglangiams 1,0) $\text{W/m}^2\text{K}$. Bent vienas langas patalpoje varstomas. Vidinės palangės neįrengiamos.

Durys. Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo, padidinto saugumo klasės su dviem spynomis ir panoramine akute su apvadais. Kiekviena patalpa bus pažymėta buto numeriu. Vidinės buto durys bei staktos neįrengiamos. Laidinių durys – aliuminės konstrukcijos su automatiniu varstymu.

Grindys. Visame buto plote ant garso izoliacinio sluoksnio įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas.

Balkonai ir terasos. Balkonų apdaila pagal projektą. I a. terasų grindų danga – medžio ir plastiko kompozitinės lentos.

Šildymas. Centrinė kolektorinė miesto tinklų šildymo sistema – grindinis šildymas. Šildymo sistema aprūpinta patalpų temperatūros reguliavimo priemonėmis (regulatoriai su LCD ekranu), reguliavimas numatytas bendras viso buto atskiriant san. mazgus. San. mazge numatoma galimybė pajungti elektrinį gyvatuką ir elektrinį kilimėlį. Šilumos apskaita: įrengiami skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

Vėdinimas. Bute į rekuperatorių oro pritekėjimas numatytas per pastato fasadus. Oro išmetimas nuo vėdinimo įrenginio numatytas virš pastato stogo.

Vėsinimas. Įrengiami vamzdžiai tarp vidinio ir išorinio bloko su elektros maitinimo kabeliu. Numatytos konkrečios vietos kiekvieno buto išoriniam blokui. Numatytas šilumos siurblys oras/oras (naudojamas dvejopai: šildymui bei vėsinimui).

Nuotekos. Įrengiami mažatriukšmiai PP buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki numatomų projekte būsimųjų san. prietaisų. Nuotekų vamzdžių pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas. Lietaus nuotekų sistema įrengiama pagal projektą.

Elektra. Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Buto viduje įrengtas elektros skydelis, kuriame sumontuojami automatiniai jungikliai. Bute pagal projektą išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

Vandentiekis. Bute įrengti šalto ir karšto vandentiekio vamzdiniai. Vamzdžiai su aklėmis pagal projektą privedami iki būsimųjų san. prietaisų. Santechniniai prietaisai nestatomi. Sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

Silpnosios srovės. Pravedami pasikalbėjimo sistemos, susietos su įėjimo į teritoriją vartais bei laiptinės lauko durimis, magistraliniai laidai. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į buto silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę įrengiami vamzdeliai silpnųjų srovių kabeliams. Pajungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka paslaugos tiekėjas. Sumontuojamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įrenginys (video telefonspynė). Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

Laiptinės, liftai. Laiptinių apdaila pagal projektą. Laiptinėse sumontuoti LED šviestuvai valdomi nuo judesio daviklio, I aukšto tambūre veikiantis nuo šviesos daviklio. Laiptai ir laiptų aikštelės dengtos plytelėmis. Įėjimo į laiptinę lauko durys valdomos automatiškai su video telefonspyne. Įrengti liftai (keliamoji galia 400 kg/5 žm. (gamintojas -Schindler/Kone)). Lifto kabinos apdaila: sienos ir durys – nerūdijantis plienas, vienoje iš lifto kabinos sienų montuojamas veidrodis.

Gerbūvis. Namų sklypas pilnai sutvarkomas pagal projektą. Suoliukai, šaligatviai trinkelėmis danga. Teritorija apželdinama, įrengtas kiemo apšvietimas. Įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros prie patekimo į teritoriją bei įvažiavimo į požeminę automobilio stovėjimo aikštelę.

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Po namu įrengiamas uždaras parkingas. Įvažiavimo į parkingą vartai valdomi telefonu arba pulteliu. Įrengiamos vietos elektromobiliams. Įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros.