

Dalinės apdailos aprašas	
Pastato energetinė klasė	„A+“, garso izoliavimo klasė ne žemesnė nei „C“.
Pamatai	Gelžbetoniniai poliniai.
Sienos	Sienos iš keraminių mūro blokelių/ monolitinės. Mūrinės patalpų sienos tinkuojamos, betoninės – netinkuojamos.
Fasadai	Sienų šiluminė varža atitinka statybos norminių aktų nustatytus reikalavimus, keliamus pastatams, kurių energetinio naudingumo klasė „A+“.
Stogas	Šlaitinis stogas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais, atitinkantis pastato energetinio naudingumo klasę „A+“.
Perdangos ir grindys	Laikantis karkasas – monolitinės perdangos, kolonos, laikančios vidinės sienos. Visose pastato patalpose įrengiamas betoninis išlyginamasis pagrindas su garsą atskiriančiais pasluoksniais. Tarpaukštinės perdangos kartu su buto grindų konstrukcija turi būti ne žemesnės kaip „C“ garso izoliacijos klasės.
Pertvaros	Atitvaros tarp butų ir tarp butų ir bendro naudojimo patalpų įrengiamos iš dvigubo keraminių blokelių mūro su garso izoliacijos tarpfluoksniumi. Pertvaros įrengiamos iš viengubo keraminių blokelių mūro. Atitvarų tarp buto ir buto, atitvarų tarp buto ir laiptinės – garso izoliacijos rodiklis ne mažesnis negu „C“ klasės.
Lubos	Patalpose lubos – monolitinė perdanga. Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės lubos – monolitinės, reikiamose zonose apšiltinamos. Koridorių lubos pakabinamos segmentinės, laiptinių – glaistomos, dažytos.
Langai	Langai/ stoglangiai įrengiami mediniai su aliuminio apsauginiu profiliu išorėje arba aliuminiai. Medinių langų išorės spalva pritaikyta pagal suderintą fasado sprendinį, vidaus – balinta pušis. Aliuminio langų spalva išorėje ir viduje pagal suderintą fasado sprendinį. Vidaus palangės butuose nemontuojamos.
Durys	Įėjimo į laiptines durys – aliuminio rėmo, stiklo paketas laminuotas – grūdintas. Durų atidarymas kontroliuojamas naudojant telefono aplikaciją, kortelę ir PIN kodą. Įėjimo į technines patalpas durys – su reikiamu atsparumu ugniai, metalinės, rakinamos. Įėjimo į butus durys – „šarvo“ tipo, daugiasluoksnės su „akute“, su išoriniais ir vidiniais apvadais, slenkstis – nerūdijančio plieno. Buto durų išmanioji spyna turi aukščiausią apsaugos klasę (7) pagal europos standartą EN 14846:2008. Durų atidarymas kontroliuojamas naudojant telefono aplikaciją, kortelę, PIN kodą bei biometrinius duomenis (piršto antspaudas).

	Sandėliukų durys – metalinės.
Balkonai, terasos ir turėklai	Balkonai – monolitinės g/b plokštės.
Vandentiekis / nuotekos	<p>Buitinės kanalizacijos stovai įrengiami iš garsą izoliuojančių vamzdžių. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje.</p> <p>Patalpose įrengiami šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai. Vamzdžiai su aklėmis pagal projektą privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje.</p> <p>Santechniniai prietaisai nestatomi. Vamzdynų pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.</p> <p>Sumontuojami patalpų šalto ir karšto vandens skaitikliai.</p>
Šildymas	<p>Numatoma kolektorinė grindinio šildymo sistema su atskirais temperatūros reguliatoriais kiekvienam kontūriui.</p> <p>Butų termostatus įsirengia Pirkėjas.</p>
Vėdinimas ir rekuperacinė sistema	<p>Butuose ir komercinėse patalpose numatoma vieta rekuperatoriui, kurį įsirengs Pirkėjas. Buto zonoje ortakiai nėra vedžiojami – įsirengia Pirkėjas.</p> <p>Oro paėmimas per fasadą įrengiamas, oro išmetimo ortakiai šachtose įrengiami.</p> <p>Įrengiami ortakiai gartraukiams.</p> <p>Kondicionavimo sistemos magistraliniai freonų vamzdžiai nuo buto iki išorinio bloko įrengiami. Išorinį oro kondicionavimo bloką ir buto oro kondicionavimo sistemą įsirengia Pirkėjas.</p>
Elektros tinklai	<p>Buto viduje įmontuojamas tarpinis elektros energijos paskirstymo skydelis, kuriame montuojami įvadinis kirtiklis ir trys automatai (ryšių skydai, šildymo kolektoriui ir išoriniam kond. blokui) + rezervinės vietos.</p> <p>Butuose elektros tinklai nevedžiojami, tai atlieka Pirkėjas pagal interjero projektą.</p>
Silpnosios srovės / saugumas	<p>Įrengiama vaizdo stebėjimo sistema ties visų korpusų laiptinių įėjimais/ išėjimais, vaikų žaidimo aikštelėje, bromoje.</p> <p>Projektuojama vaizdo stebėjimo sistema požeminėje automobilių aikštelėje ties automobilių įvažiavimais/ išvažiavimais, išėjimais/ įėjimais į laiptines/ liftus.</p> <p>Valdymas konsjeržo patalpoje. Įrengiama video telefonspynė kiekvienam butui.</p> <p>Bute įrengiamas pasikalbėjimo – namų durų atidarymo ragelis (video telefonspynė). Patalpose įrengiami autonominiai gaisro davikliai, laiptinėse ir parkinge montuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į patalpos silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę įrengiami vamzdeliai silpnųjų srovių kabeliams.</p> <p>Pajungimo darbai Pirkėjo apimtyse – po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka paslaugos tiekėjas.</p>

Laiptinė	Laiptų maršai įrengiami iš surenkamų g/b elementų ir monolitinių laiptų, pagal konstrukcinį sprendinį. Laiptinių grindų danga ir grindjuostės – mozaikinio betono plokštės. Sienos tinkuojamos/ klijuojamos akmens plokštės. Lubos iš surenkamų metalinių segmentų.
Liftai	Įrengiamos g/b monolitinės liftų šachtos, liftų įrangos tiekėjas „Schindler“.
Požeminė automobilių aikštelė	Automobilių saugyklos grindys – betoninės, padengtos poliuretarine danga. Sienos – natūralus betonas, fibro betono plokštės. Lubos – betoninės, kur reikia apšiltintos ir dažytos. Vartai – pakeliami automatiniai, valdomi numerių nuskaitymo arba telefoninio skambučio būdu. Įvažiavimas/ išvažiavimas kontroliuojamas šviesoforu. Įrengiamas papildomas pašvietimas rūsyje integruotoms paveldo vertybėms. Elektromobilių įrengimo galimybė numatyta visiems butams, komercijai.
Aplinka	Laistymas – automatinis visiems želdiniams. Šiukšlių konteineriai, su rūšiavimo galimybe, numatyti atskiroje patalpoje. Vidinis kiemas uždaras su aptvėrimu. Želdynų pagalba formuojamas privatumas – neturi būti galimybės prieiti prie butų langų, terasų, neturi būti tiesioginio pramatomumo. Įrengiama veja, vaikų žaidimų aikštelės. Teritorija apšviesta pagal projektą. Teritorija apželdinta pagal projektą.