

Dalinės apdailos aprašas	
PASTATO BENDROJI DALIS	
Pastato energetinė klasė	– Pastato energinio naudingumo klasė: A+ – Garso izoliavimo klasė ne žemesnė, kaip C
Konstrukcijos	– Pamatai: gelžbetoniniai, poliniai. – Sienos: iš keraminių blokelių ir monolitinės. Mūrinės sienos tinkuotos, betoninės – atviros, atskleidžiančios autentišką. – Fasadas: ventiliuojamas ir tinkuojamas. – Fasado apdaila: ventiliuojamas, fibrobetono plokštės su vario intarpais. – Stogas: šlaitinis, skardinis.
Perdangos ir grindys	– Monolitinės perdangos. – Įrengtas išlyginamasis sluoksnis
Pertvaros	– Atitvaros tarp butų ir bendro naudojimo patalpų įrengiamos iš dvigubo keraminių blokelių mūro su garso izoliacijos tarpsluoksniu. – Vidinės pertvaros butuose įrengiamos tik sanitarinio mazgo (WC) patalpose. Kitos vidinės pertvaros nėra įrengiamos.
Langai ir durys	– Langai/stoglangiai: iš išorės dengti aliuminio apdaila, iš vidaus – mediniai. Išorės spalva derinta prie fasado sprendinių, vidinė pusė – natūralios medienos, balintos spalvos. – Durys į laiptines: stiklinės, aliuminio profilio, stiko paketas laminuotas – grūdintas. Durų atidarymas kontroliuojamas naudojant telefono aplikaciją, kortelę arba PIN kodu. – Dviračių saugyklos durys – metalinės, rakinamos.
Balkonai, terasos, turėklai	– Monolitinės gelžbetoninės plokštės. – Turėklai – metaliniai. – Terasų danga – surenkamos plytelės (marazzi cementum LEAD/SAND).
Laiptinės ir bendrosios erdvės	– Laiptai: gelžbetonio, grindys – mozaikinio betono plokštės su natūraliais akmens atspalviais. – Sienos: struktūrinis apdailinis tinkas su akmens apdailos intarpais. – Lubos – iš surenkamų metalinių ažūrinių segmentų, į kuriuos bus integruotas apšvietimas. Estetiniai sprendimai kuria modernią ir išskirtinę atmosferą bendrosiose erdvėse.

Konsjeržo patalpa	Konsjeržo patalpoje įrengtos pašto dėžutės, recepcijos baldai su vaizdo stebėjimo sistema bei gaisrinės signalizacijos centrale.
Liftai	„Schindler“ liftai, šachtos dalinai stiklinės – sprendimas estetiškas, modernus, maksimaliai įleidžiantis natūralią šviesą.
Požeminė automobilių aikštelė	– Betoninės grindys su poliuretano danga. – Sienos: fibro betonas imituojantis akmenį ir natūralus betonas. Apšvietimas kuri paryškina erdvės struktūrą. – Elektromobilių įrengimo galimybė numatyta visiems butams ir komercinėms patalpoms. – Vartai – pakeliami automatiniai, valdomi numerių nuskaitymo arba telefono skambučio būdu. Įvažiavimas ir išvažiavimas kontroliuojamas šviesoforu. – Įrengiamas papildomas pašvietimas rūsyje integruotoms paveldo vertybėms.
Video stebėjimas	– Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje ir prie įėjimų į pastatą įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros, kurių vaizdas perduodamas į apsaugos (konsjeržo) patalpą. – Visa sistema valdoma konsjeržo patalpoje – užtikrinant saugumą ir prieigos kontrolę.
Dviračių saugyklos	– Sienos fibro mūro blokeliai – dažyti. – Lubų apdaila – monolitinė perdanga. – Durys – rakinamos metalinės. – Apšvietimas - sumontuojamas šviestuvais. Pažymima, kad per sandėliukus gali praeiti bendrųjų pastato inžinerinių sistemų tinklai.
Aplinka	– Uždaras vidinis kiemas. – Architektūriškai apželdinta teritorija su dekoratyvinių augalų masyvais. – Privatumas užtikrinamas želdinių barjeriais, formuojant žaliosios architektūros pojūtį. – Apšvietimas – derantis prie medžiagų kolorito. – Augalų automatinis laistymas. – Vaikų žaidimo aikštelė.
BUTŲ DALINĖ APDAILA	
Atitvaros, grindys, lubos bute	– Butuose sumontuotos WC pertvaros. Likusias vidaus sienas pirkėjas įsirengia pagal savo poreikius ir išplanavimą – Grindys: Visame plote įrengtas išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančio sluoksnio. – Lubos: monolitinės, lygios, be papildomo apdirbimo.
	– Į butą įrengiamos šarvo tipo durys su išmaniaja spyna, atitinkančia aukščiausią saugumo klasę (7 klasė pagal EN 14846:2008). Spyną galima valdyti telefonu, biometriniu būdu, kortele arba PIN kodu.

Durys į butą	– Durys „šarvo“ tipo, su natūralaus medžio lukšto apdaila, žalvarinėmis arba nerūdijančio plieno rankenomis.
Vandentiekis ir kanalizacija	– Sumontuoti garsą slopinantys vamzdynai, privedimai iki virtuvės ir projekte numatytų prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje. Pajungimą prie prietaisų atlieka pirkėjas. – Įrengti vandens skaitikliai.
Šildymas	– Bute įrengiamas grindinis šildymas su individualia apskaita, skaitikliai su nuotoliniu nuskaitymu. – Grindinio šildymo kontūrai išvedžioti pagal rekomenduojamą buto kambarių išdėstymą. – Patalpų šildymui reguliuoti skaitmeniniai termostatai neįrengiami – juos įsirengia gyventojas. – San. mazgo patalpoje grindinis šildymas neįrengiamas. Gyventojas gali įsirengti elektrinį grindinį šildymą. – Pastato šildymo sistema prijungta prie miesto centrinės šildymo sistemos.
Vėdinimas ir rekuperacija	– Butuose ir komercinėse patalpose numatyta vieta rekuperatoriui, kurį įsirengs pirkėjas. Ortakiai nevedžiojami. – Oro paėmimas per fasadą, oro išmetimo ortakiai įrengiami šachtose. – Įrengiami ortakiai gartraukiams. – Kondicionavimo sistemos magistraliniai freonų vamzdžiai atvesti nuo buto iki išorinio bloko. Išorinį oro kondicionavimo bloką ir vidinę sistemą įsirengia pirkėjas.
Elektros tinklai	– Buto viduje įmontuojamas tarpinis elektros energijos paskirstymo skydelis, kuriame sumontuoti įvadinis kirtiklis ir trys automatai (ryšių skydai, šildymo kolektoriui ir išoriniam kondicionavimo blokui) plius rezervinės vietos. – Bute elektros tinklai nevedžiojami – atlieka pirkėjas pagal interjero projektą.
Silpnosios srovės / saugumas	– Bute įrengiamas videofonas. – Patalpose įrengiami autonominiai gaisro davikliai, užtikrinantys papildomą saugumą. – Įvadiniai vamzdeliai silpnųjų srovių atvesti iki buto - pajungimą atlieka tiekėjas po sutarties pasirašymo.